ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR d'Edmonton

Date de diffusion : septembre 2018

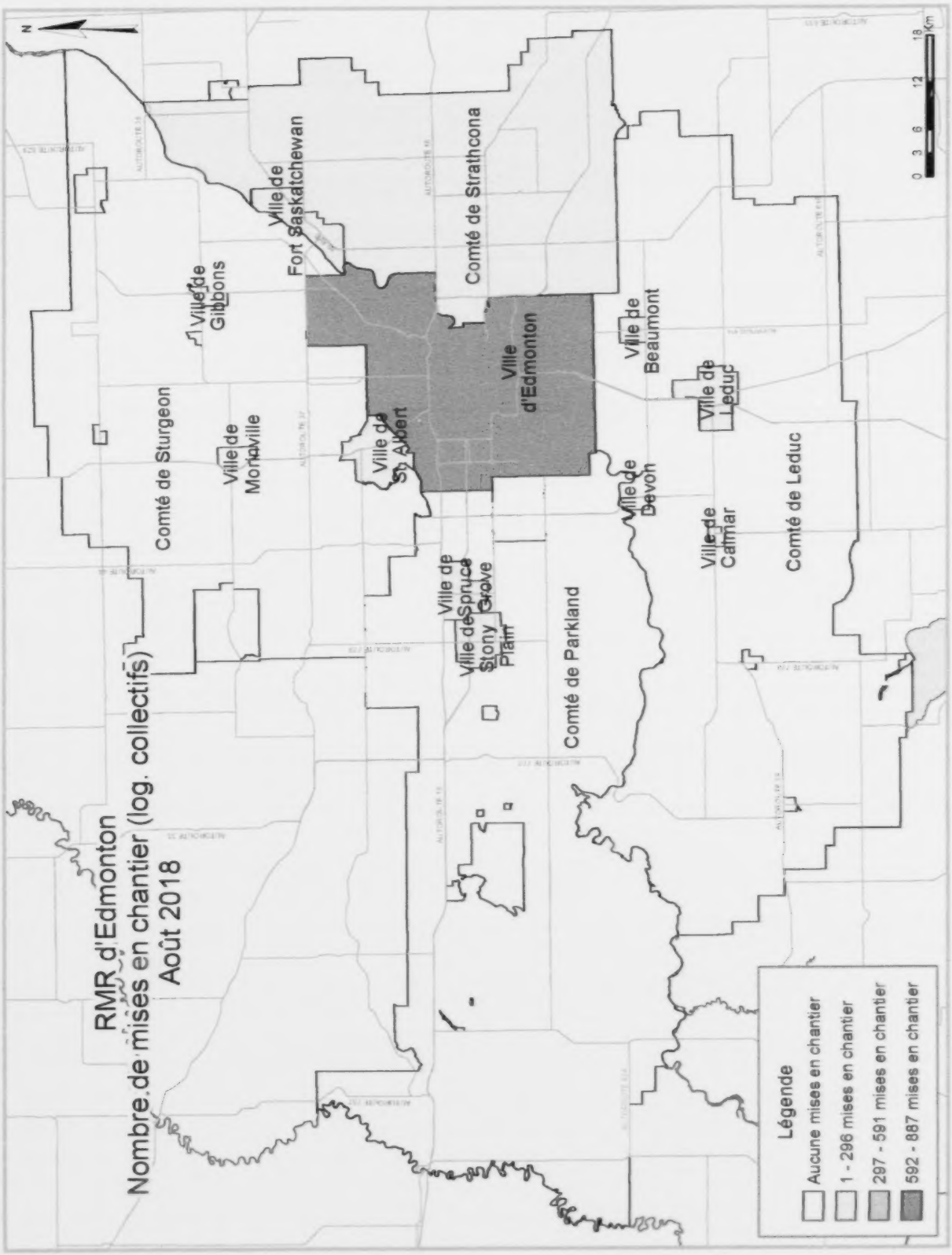
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

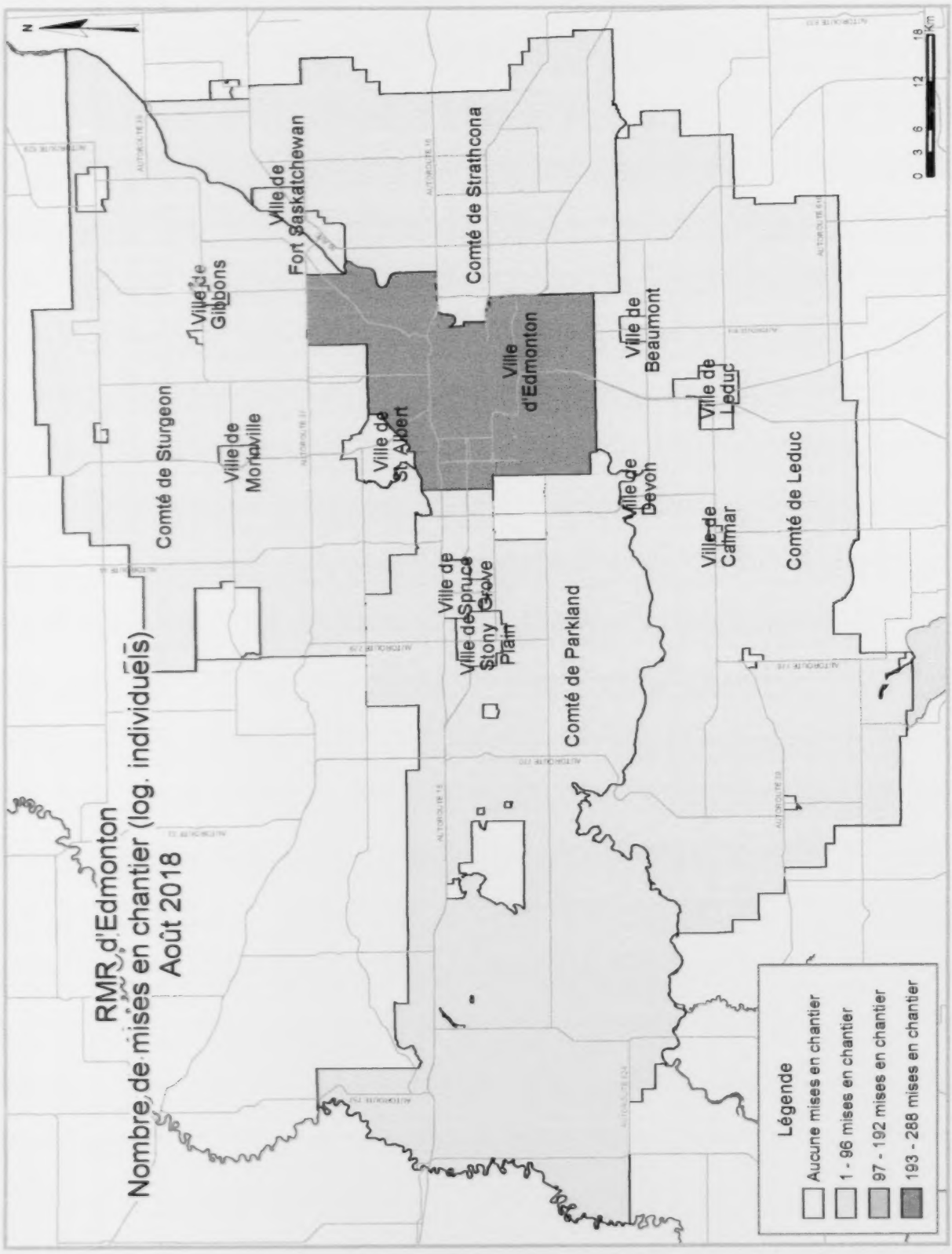
Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

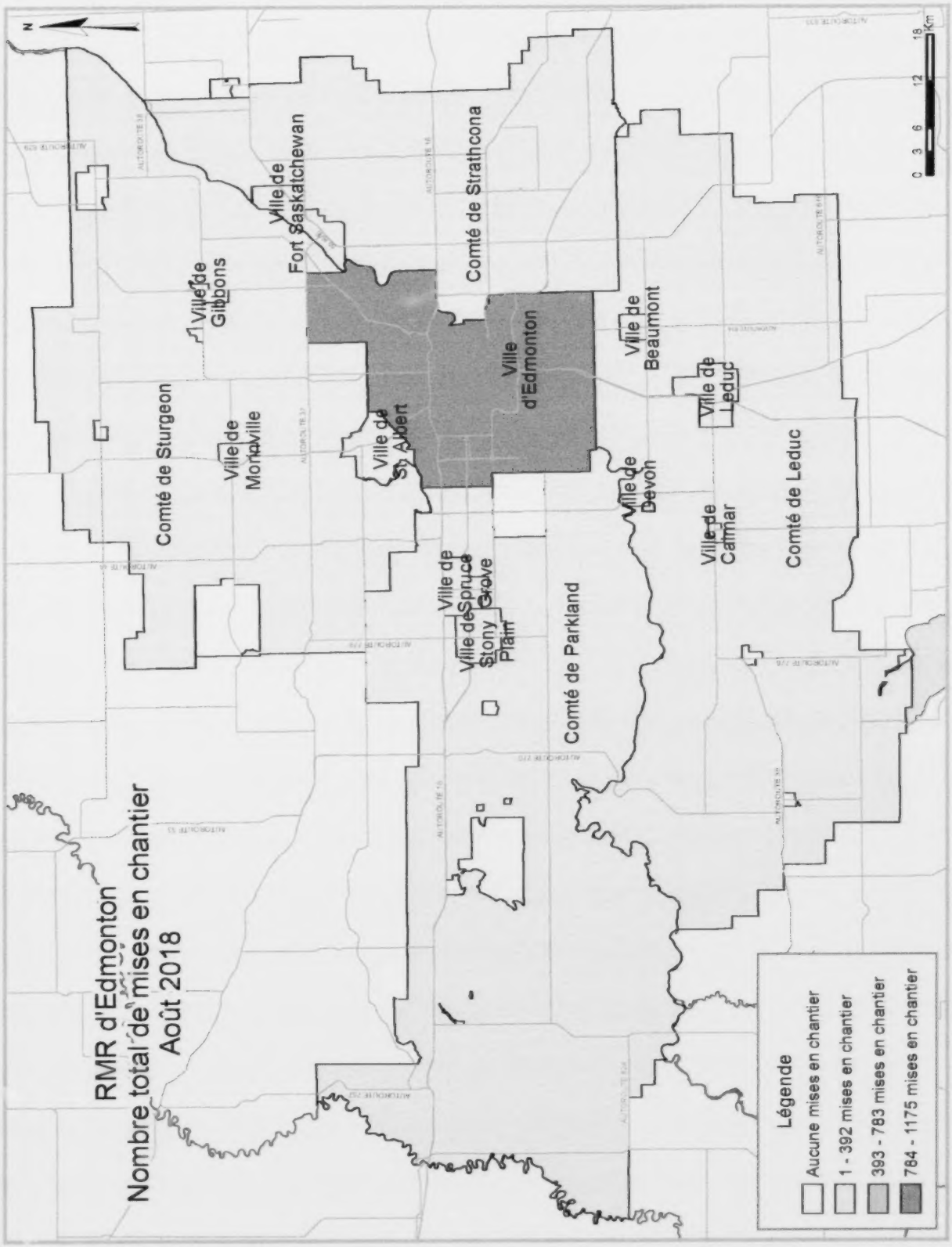
Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

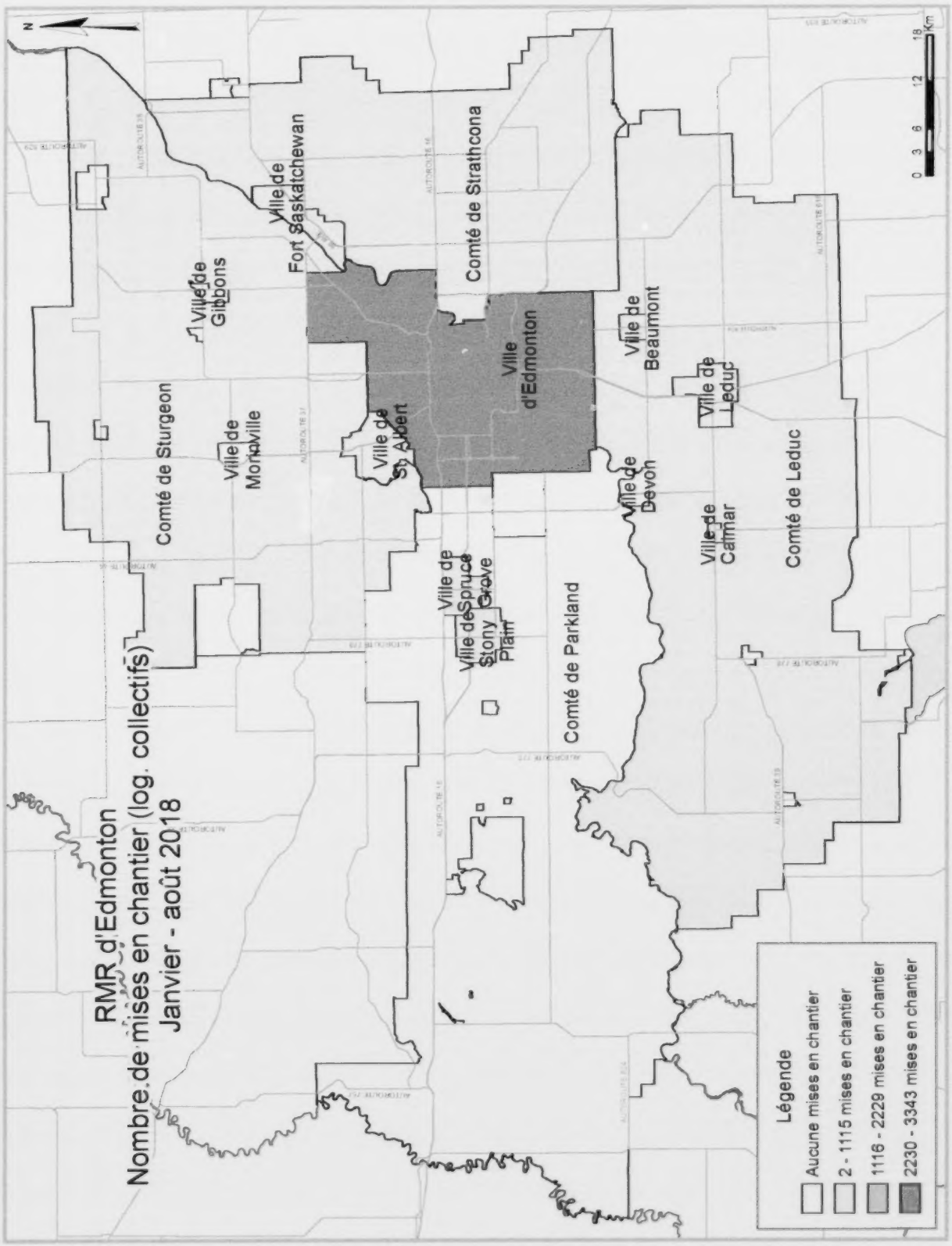
Canada

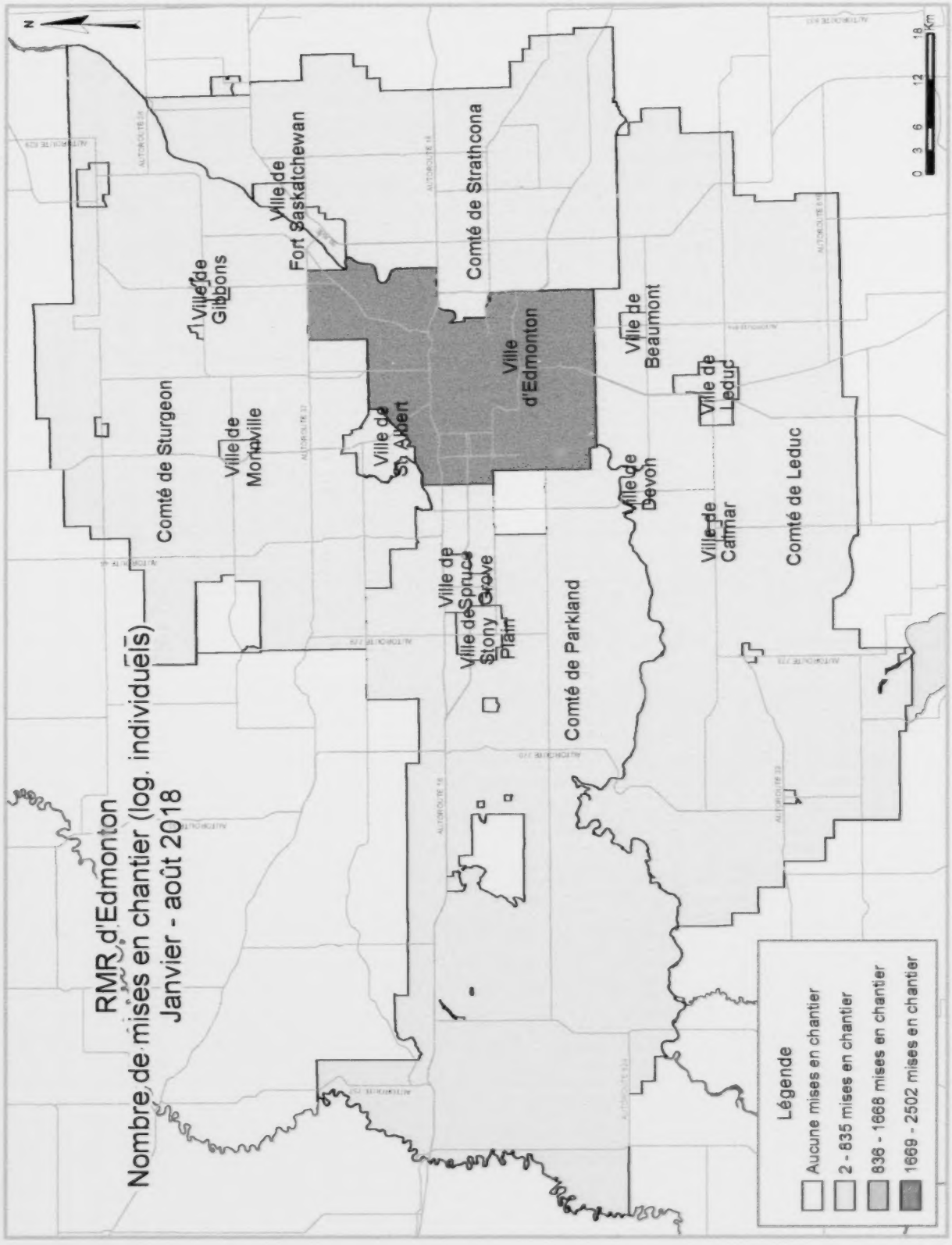
SCHL CMHC

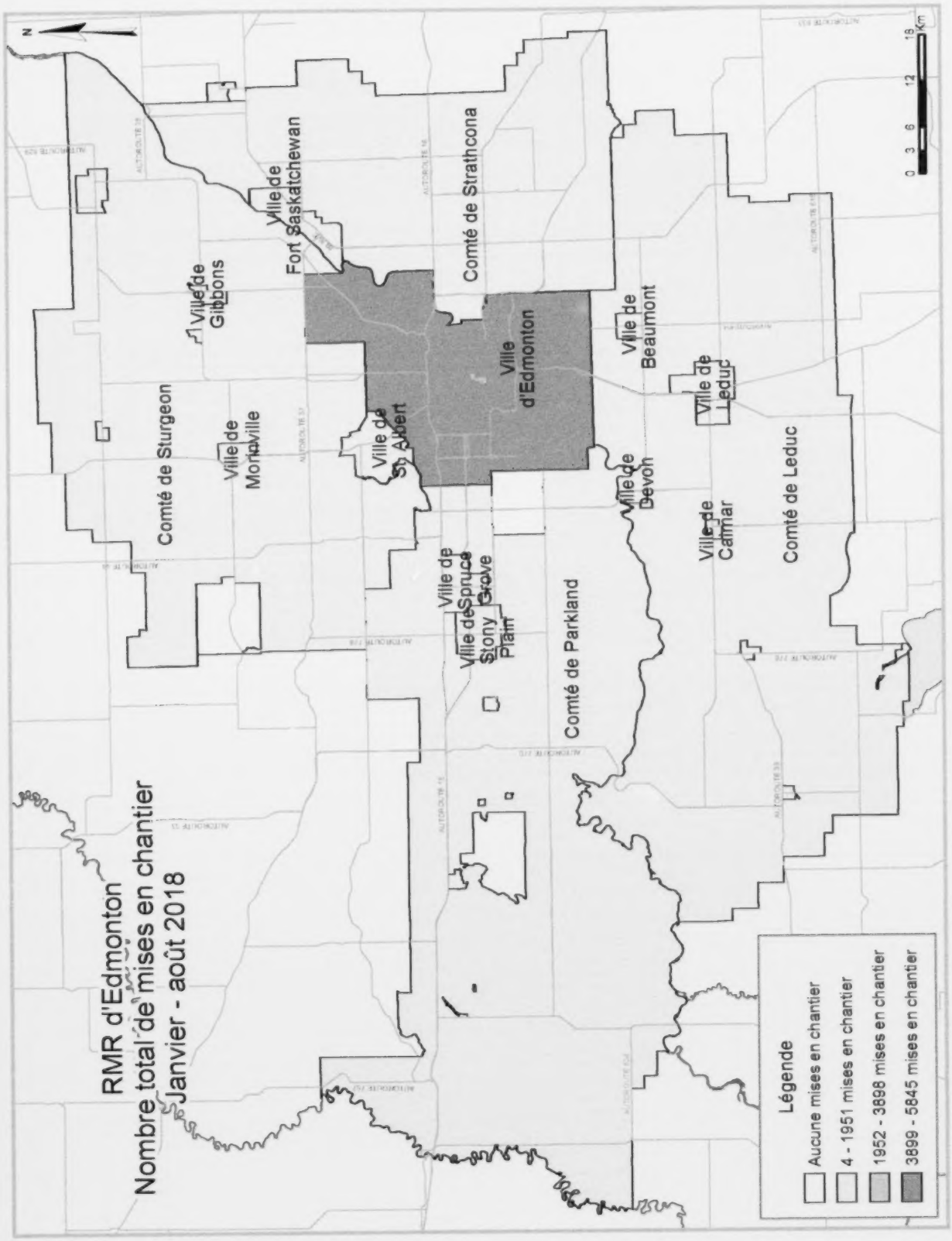

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2018
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Calmar
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 296 mises en chantier
297 - 591 mises en chantier
592 - 887 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2018
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 96 mises en chantier
97 - 192 mises en chantier
193 - 288 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Août 2018
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 392 mises en chantier
393 - 783 mises en chantier
784 - 1175 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2018
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 1115 mises en chantier
1116 - 2229 mises en chantier
2230 - 3343 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2018
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 835 mises en chantier
836 - 1668 mises en chantier
1669 - 2502 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2018
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 1951 mises en chantier
1952 - 3898 mises en chantier
3899 - 5845 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) août 2018		
Edmonton RMR[1]	juillet 2018	août 2018
Tendance[2]	10 377	11 315
DDA	12 024	16 353
	août 2017	août 2018
Données réelles		
août - maisons individuelles	566	415
août - logements collectifs	389	971
août - tous les logements	955	1 386
Janvier à août - maisons individuelles	3 350	3 429
Janvier à août - logements collectifs	4 548	3 885
Janvier à août - tous les logements	7 898	7 314

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2018	414	128	67	1	92	586	0	98	1 386
Août 2017	566	182	127	0	58	22	0	0	955
Variation en %	-26,9	-29,7	-47,2	s.o.	58,6	**	s.o.	s.o.	45,1
Cumul 2018	3 428	1 148	525	1	489	1 081	56	586	7 314
Cumul 2017	3 345	1 242	388	5	436	1 675	59	748	7 898
Variation en %	2,5	-7,6	35,3	-80,0	12,2	-35,5	-5,1	-21,7	-7,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2018	3 428	1 116	647	3	587	3 137	51	1 928	10 897
Août 2017	3 067	1 080	384	8	624	3 373	144	1 315	9 995
Variation en %	11,8	3,3	68,5	-62,5	-5,9	-7,0	-64,6	46,6	9,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2018	460	164	67	0	71	180	53	14	1 009
Août 2017	342	168	68	1	49	11	4	52	695
Variation en %	34,5	-2,4	-1,5	-100,0	44,9	**	**	-73,1	45,2
Cumul 2018	3 173	1 100	374	3	470	741	122	647	6 630
Cumul 2017	3 062	1 340	354	3	403	914	60	1 437	7 573
Variation en %	3,6	-17,9	5,6	0,0	16,6	-18,9	103,3	-55,0	-12,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2018	924	473	128	3	141	656	s.o.	s.o.	2 325
Août 2017	653	350	104	2	138	1 004	s.o.	s.o.	2 251
Variation en %	41,5	35,1	23,1	50,0	2,2	-34,7	s.o.	s.o.	3,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2018	407	137	52	0	78	168	s.o.	s.o.	842
Août 2017	390	185	45	1	59	48	s.o.	s.o.	728
Variation en %	4,4	-25,9	15,6	-100,0	32,2	**	s.o.	s.o.	15,7
Cumul 2018	2 942	983	329	4	399	784	s.o.	s.o.	5 441
Cumul 2017	2 991	1 335	329	4	395	658	s.o.	s.o.	5 712
Variation en %	-1,6	-26,4	0,0	0,0	1,0	19,1	s.o.	s.o.	-4,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Août 2018	288	76	50	0	86	580	0	95	1 175
Août 2017	401	138	92	0	58	0	0	0	689
Beaumont Town									
Août 2018	9	8	4	0	0	0	0	0	21
Août 2017	36	10	3	0	0	22	0	0	71
Devon Town									
Août 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2017	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2018	12	4	0	1	2	6	0	0	25
Août 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Leduc (ville)									
Août 2018	25	12	3	0	0	0	0	0	40
Août 2017	20	12	32	0	0	0	0	0	64
Leduc (comté)									
Août 2018	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Août 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Morinville Town									
Août 2018	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Parkland (comté)									
Août 2018	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Août 2017	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Spruce Grove (ville)									
Août 2018	10	10	0	0	0	0	0	0	20
Août 2017	13	8	0	0	0	0	0	0	21
St. Albert (ville)									
Août 2018	14	12	6	0	0	0	0	1	33
Août 2017	8	8	0	0	0	0	0	0	16
Stony Plain Town									
Août 2018	4	0	0	0	0	0	0	1	5
Août 2017	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Strathcona (comté)									
Août 2018	16	6	4	0	4	0	0	1	31
Août 2017	24	2	0	0	0	0	0	0	26
Sturgeon (comté)									
Août 2018	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Août 2017	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Reste de la RMR									
Août 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Premières nations									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Août 2018	414	128	67	1	92	586	0	98	1 386
Août 2017	566	182	127	0	58	22	0	0	955

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Août 2018	2 352	770	448	2	498	2 690	21	1 607	8 388
Août 2017	2 075	696	283	7	533	2 979	67	1 151	7 791
Beaumont Town									
Août 2018	102	46	14	0	0	0	0	2	164
Août 2017	128	24	9	0	0	22	0	0	183
Devon Town									
Août 2018	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2017	7	6	0	0	0	32	0	0	45
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2018	79	52	43	1	6	6	0	0	187
Août 2017	82	62	4	0	10	0	0	0	158
Leduc (ville)									
Août 2018	154	66	49	0	5	0	0	0	274
Août 2017	110	48	49	0	19	0	0	0	226
Leduc (comté)									
Août 2018	68	0	3	0	0	0	0	0	71
Août 2017	52	6	0	0	0	0	0	0	58
Morinville Town									
Août 2018	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Août 2017	29	6	0	0	0	0	0	0	35
Parkland (comté)									
Août 2018	90	0	0	0	0	0	0	0	90
Août 2017	110	2	0	0	0	0	0	0	112
Spruce Grove (ville)									
Août 2018	95	72	20	0	15	0	0	0	202
Août 2017	90	106	0	0	15	0	6	0	217
St. Albert (ville)									
Août 2018	127	58	47	0	32	328	0	317	909
Août 2017	104	52	7	0	29	277	0	164	633
Stony Plain Town									
Août 2018	27	2	0	0	0	0	30	1	60
Août 2017	27	18	0	0	0	12	71	0	128
Strathcona (comté)									
Août 2018	226	46	15	0	31	113	0	1	432
Août 2017	173	54	24	1	18	51	0	0	321
Sturgeon (comté)									
Août 2018	65	2	0	0	0	0	0	0	67
Août 2017	65	0	0	0	0	0	0	0	65
Reste de la RMR									
Août 2018	24	0	8	0	0	0	0	0	32
Août 2017	15	0	8	0	0	0	0	0	23
Premières nations									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Août 2018	3 428	1 116	647	3	587	3 137	51	1 928	10 897
Août 2017	3 067	1 080	384	8	624	3 373	144	1 315	9 995

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Août 2018	359	134	53	0	71	180	53	14	864
Août 2017	251	128	53	0	34	11	4	52	533
Beaumont Town									
Août 2018	20	8	3	0	0	0	0	0	31
Août 2017	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Devon Town									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2018	6	4	4	0	0	0	0	0	14
Août 2017	5	6	12	0	0	0	0	0	23
Leduc (ville)									
Août 2018	11	6	7	0	0	0	0	0	24
Août 2017	4	8	0	0	0	0	0	0	12
Leduc (comté)									
Août 2018	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Morinville Town									
Août 2018	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Parkland (comté)									
Août 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2017	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Spruce Grove (ville)									
Août 2018	8	4	0	0	0	0	0	0	12
Août 2017	11	16	0	0	4	0	0	0	31
St. Albert (ville)									
Août 2018	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Août 2017	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Stony Plain Town									
Août 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Strathcona (comté)									
Août 2018	18	6	0	0	0	0	0	0	24
Août 2017	18	6	3	1	8	0	0	0	36
Sturgeon (comté)									
Août 2018	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Août 2017	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Reste de la RMR									
Août 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2017	1	0	0	0	3	0	0	0	4
Premières nations									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Août 2018	460	164	67	0	71	180	53	14	1 009
Août 2017	342	168	68	1	49	11	4	52	695

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Août 2018	658	311	93	2	125	465	s.o.	s.o.	1 654
Août 2017	398	207	73	2	97	769	s.o.	s.o.	1 546
Beaumont Town									
Août 2018	40	5	0	0	0	2	s.o.	s.o.	47
Août 2017	26	5	0	0	0	3	s.o.	s.o.	34
Devon Town									
Août 2018	2	5	0	0	0	15	s.o.	s.o.	22
Août 2017	2	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2018	28	19	6	0	1	0	s.o.	s.o.	54
Août 2017	23	22	11	0	0	0	s.o.	s.o.	56
Leduc (ville)									
Août 2018	37	26	10	0	1	0	s.o.	s.o.	74
Août 2017	42	15	8	0	3	0	s.o.	s.o.	68
Leduc (comté)									
Août 2018	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Août 2017	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Morinville Town									
Août 2018	10	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Août 2017	10	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Parkland (comté)									
Août 2018	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Août 2017	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Spruce Grove (ville)									
Août 2018	31	55	2	0	6	18	s.o.	s.o.	112
Août 2017	35	42	2	0	5	30	s.o.	s.o.	114
St. Albert (ville)									
Août 2018	28	15	1	0	2	139	s.o.	s.o.	185
Août 2017	35	17	3	0	3	164	s.o.	s.o.	222
Stony Plain Town									
Août 2018	18	9	0	0	0	12	s.o.	s.o.	39
Août 2017	19	16	2	0	2	0	s.o.	s.o.	39
Strathcona (comté)									
Août 2018	49	25	12	1	5	5	s.o.	s.o.	97
Août 2017	32	21	5	0	26	38	s.o.	s.o.	122
Sturgeon (comté)									
Août 2018	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Août 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Reste de la RMR									
Août 2018	6	0	4	0	1	0	s.o.	s.o.	11
Août 2017	5	2	0	0	2	0	s.o.	s.o.	9
Premières nations									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Août 2018	924	473	128	3	141	656	s.o.	s.o.	2 325
Août 2017	653	350	104	2	138	1 004	s.o.	s.o.	2 251

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Août 2018	299	102	41	0	75	165	s.o.	s.o.	682
Août 2017	290	139	40	0	42	45	s.o.	s.o.	556
Beaumont Town									
Août 2018	16	4	3	0	0	3	s.o.	s.o.	26
Août 2017	19	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Devon Town									
Août 2018	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Août 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2018	6	3	4	0	1	0	s.o.	s.o.	14
Août 2017	3	7	5	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Leduc (ville)									
Août 2018	14	6	2	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Août 2017	5	9	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Leduc (comté)									
Août 2018	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Août 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Morinville Town									
Août 2018	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Août 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Parkland (comté)									
Août 2018	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Août 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Spruce Grove (ville)									
Août 2018	12	10	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Août 2017	8	12	0	0	5	0	s.o.	s.o.	25
St. Albert (ville)									
Août 2018	11	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Août 2017	11	7	0	0	4	0	s.o.	s.o.	22
Stony Plain Town									
Août 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Août 2017	6	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Strathcona (comté)									
Août 2018	17	9	2	0	2	0	s.o.	s.o.	30
Août 2017	24	7	0	1	7	3	s.o.	s.o.	42
Sturgeon (comté)									
Août 2018	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Août 2017	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Reste de la RMR									
Août 2018	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Août 2017	2	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	3
Premières nations									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Août 2018	407	137	52	0	78	168	s.o.	s.o.	842
Août 2017	390	185	45	1	59	48	s.o.	s.o.	728

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	5 023	1 846	683	5	677	2 088	67	1 046	11 435
Variation en %	16,1	-3,5	43,2	-44,4	-12,5	44,5	-41,7	7,0	13,9
2016	4 326	1 912	477	9	774	1 445	115	978	10 036
Variation en %	-23,5	-15,9	-30,1	-65,4	-36,1	-66,6	-58,5	-62,3	-41,1
2015	5 655	2 274	682	26	1 211	4 332	277	2 593	17 050
Variation en %	-17,2	-10,2	65,9	**	38,7	163,2	**	71,3	22,9
2014	6 827	2 532	411	4	873	1 646	65	1 514	13 872
Variation en %	14,5	30,1	-13,7	-33,3	-16,9	-47,3	-21,7	-25,9	-5,6
2013	5 964	1 946	476	6	1 050	3 121	83	2 043	14 689
Variation en %	5,5	-1,9	144,1	50,0	-1,0	57,4	**	5,1	14,4
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Variation en %
Edmonton (ville)	288	401	76	140	136	148	675	0	1 175	689	70,5
Beaumont Town	9	36	8	10	4	3	0	22	21	71	-70,4
Calmar Town	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Devon Town	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2	-50,0
Fort Saskatchewan (ville)	13	6	6	0	0	0	6	0	25	6	**
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	25	20	12	12	3	32	0	0	40	64	-37,5
Leduc (comté)	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7
Morinville Town	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Parkland (comté)	8	24	0	0	0	0	0	0	8	24	-66,7
Spruce Grove (ville)	10	13	10	8	0	0	0	0	20	21	-4,8
St. Albert (ville)	14	8	12	8	6	0	1	0	33	16	106,3
Stony Plain Town	4	7	0	2	0	0	1	0	5	9	-44,4
Strathcona (comté)	16	24	6	2	8	0	1	0	31	26	19,2
Sturgeon (comté)	12	15	0	0	0	0	0	0	12	15	-20,0
Reste de la RMR	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	415	566	130	184	157	183	684	22	1 386	955	45,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Edmonton (ville)	2 502	2 348	864	878	887	698	1 592	2 036	5 845	5 960	-1,9
Beaumont Town	97	147	46	24	11	9	2	22	156	202	-22,8
Calmar Town	2	5	0	0	3	0	0	0	5	5	0,0
Devon Town	5	7	0	6	0	0	0	0	5	13	-61,5
Fort Saskatchewan (ville)	65	80	32	56	27	4	6	0	130	140	-7,1
Gibbons Town	4	0	0	0	0	3	0	0	4	3	33,3
Leduc (ville)	146	125	58	52	29	60	0	0	233	237	-1,7
Leduc (comté)	52	32	0	4	3	0	0	0	55	36	52,8
Morinville Town	13	38	0	10	0	0	0	0	13	48	-72,9
Parkland (comté)	64	91	0	2	0	0	0	0	64	93	-31,2
Spruce Grove (ville)	105	103	52	102	20	8	0	0	177	213	-16,9
St. Albert (ville)	120	106	56	52	47	21	3	314	226	493	-54,2
Stony Plain Town	28	28	4	14	0	0	1	0	33	42	-21,4
Strathcona (comté)	158	164	50	88	27	30	63	51	298	333	-10,5
Sturgeon (comté)	58	64	2	0	0	0	0	0	60	64	-6,3
Reste de la RMR	10	12	0	0	0	4	0	0	10	16	-37,5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	3 429	3 350	1 164	1 288	1 054	837	1 667	2 423	7 314	7 898	-7,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Edmonton (ville)	136	148	0	0	580	0	95	0
Beaumont Town	4	3	0	0	0	22	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	6	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	3	32	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	6	0	0	0	0	0	1	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	1	0
Strathcona (comté)	8	0	0	0	0	0	1	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	157	183	0	0	586	22	98	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Edmonton (ville)	831	639	56	59	1 013	1 452	579	584
Beaumont Town	11	9	0	0	0	22	2	0
Calmar Town	3	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	27	4	0	0	6	0	0	0
Gibbons Town	0	3	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	29	60	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	3	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	20	8	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	47	21	0	0	0	150	3	164
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	1	0
Strathcona (comté)	27	30	0	0	62	51	1	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	4	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	998	778	56	59	1 081	1 675	586	748

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Edmonton (ville)	414	631	666	58	95	0	1 175	689
Beaumont Town	21	49	0	22	0	0	21	71
Calmar Town	1	2	0	0	0	0	1	2
Devon Town	1	2	0	0	0	0	1	2
Fort Saskatchewan (ville)	16	6	9	0	0	0	25	6
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	40	64	0	0	0	0	40	64
Leduc (comté)	10	6	0	0	0	0	10	6
Morinville Town	4	3	0	0	0	0	4	3
Parkland (comté)	8	24	0	0	0	0	8	24
Spruce Grove (ville)	20	21	0	0	0	0	20	21
St. Albert (ville)	32	16	0	0	1	0	33	16
Stony Plain Town	4	9	0	0	1	0	5	9
Strathcona (comté)	26	26	4	0	1	0	31	26
Sturgeon (comté)	12	15	0	0	0	0	12	15
Reste de la RMR	0	1	0	0	0	0	0	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	609	875	679	80	98	0	1 386	955

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Edmonton (ville)	3 739	3 493	1 471	1 824	635	643	5 845	5 960
Beaumont Town	154	180	0	22	2	0	156	202
Calmar Town	5	5	0	0	0	0	5	5
Devon Town	5	13	0	0	0	0	5	13
Fort Saskatchewan (ville)	121	132	9	8	0	0	130	140
Gibbons Town	4	0	0	3	0	0	4	3
Leduc (ville)	233	232	0	5	0	0	233	237
Leduc (comté)	55	36	0	0	0	0	55	36
Morinville Town	13	48	0	0	0	0	13	48
Parkland (comté)	64	93	0	0	0	0	64	93
Spruce Grove (ville)	177	205	0	8	0	0	177	213
St. Albert (ville)	210	158	13	171	3	164	226	493
Stony Plain Town	32	42	0	0	1	0	33	42
Strathcona (comté)	219	258	78	75	1	0	298	333
Sturgeon (comté)	60	64	0	0	0	0	60	64
Reste de la RMR	10	16	0	0	0	0	10	16
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	5 101	4 975	1 571	2 116	642	807	7 314	7 898

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Variation en %
Edmonton (ville)	359	251	138	132	173	87	194	63	864	533	62,1
Beaumont Town	20	13	8	2	3	0	0	0	31	15	106,7
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	6	5	4	6	4	12	0	0	14	23	-39,1
Gibbons Town	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3	-100,0
Leduc (ville)	11	4	6	8	7	0	0	0	24	12	100,0
Leduc (comté)	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Morinville Town	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Parkland (comté)	1	8	0	0	0	0	0	0	1	8	-87,5
Spruce Grove (ville)	8	11	4	16	0	4	0	0	12	31	-61,3
St. Albert (ville)	6	8	2	2	0	0	0	0	8	10	-20,0
Stony Plain Town	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Strathcona (comté)	18	19	6	14	0	3	0	0	24	36	-33,3
Sturgeon (comté)	15	10	0	0	0	0	0	0	15	10	50,0
Reste de la RMR	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	460	343	168	180	187	109	194	63	1 009	695	45,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Edmonton (ville)	2 308	2 169	864	982	839	656	1 254	1 772	5 265	5 579	-5,6
Beaumont Town	132	149	32	22	9	0	22	0	195	171	14,0
Calmar Town	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Devon Town	7	5	8	12	0	0	32	0	47	17	176,5
Fort Saskatchewan (ville)	48	47	24	54	4	20	0	0	76	121	-37,2
Gibbons Town	2	1	0	0	0	3	0	0	2	4	-50,0
Leduc (ville)	116	106	40	52	29	20	0	0	185	178	3,9
Leduc (comté)	36	48	4	2	0	0	0	0	40	50	-20,0
Morinville Town	32	26	4	12	0	0	0	0	36	38	-5,3
Parkland (comté)	95	78	0	0	0	0	1	0	96	78	23,1
Spruce Grove (ville)	76	108	64	86	20	35	0	0	160	229	-30,1
St. Albert (ville)	81	80	34	66	0	15	67	285	182	446	-59,2
Stony Plain Town	25	36	10	26	0	0	12	66	47	128	-63,3
Strathcona (comté)	124	127	52	70	23	20	0	228	199	445	-55,3
Sturgeon (comté)	80	63	0	0	0	0	0	0	80	63	27,0
Reste de la RMR	12	18	0	4	4	0	0	0	16	22	-27,3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	3 178	3 065	1 136	1 388	928	769	1 388	2 351	6 630	7 573	-12,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Edmonton (ville)	120	83	53	4	180	11	14	52
Beaumont Town	3	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	12	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	3	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	7	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	3	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	134	105	53	4	180	11	14	52

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Edmonton (ville)	729	608	110	48	608	660	646	1 112
Beaumont Town	9	0	0	0	22	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	32	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	20	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	3	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	29	20	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	1	0
Spruce Grove (ville)	12	23	8	12	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	15	0	0	67	198	0	87
Stony Plain Town	0	0	0	0	12	0	0	66
Strathcona (comté)	23	20	0	0	0	56	0	172
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	810	709	118	60	741	914	647	1 437

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Edmonton (ville)	546	432	251	45	67	56	864	533
Beaumont Town	31	15	0	0	0	0	31	15
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	14	23	0	0	0	0	14	23
Gibbons Town	0	0	0	3	0	0	0	3
Leduc (ville)	24	12	0	0	0	0	24	12
Leduc (comté)	6	7	0	0	0	0	6	7
Morinville Town	5	5	0	0	0	0	5	5
Parkland (comté)	1	8	0	0	0	0	1	8
Spruce Grove (ville)	12	27	0	4	0	0	12	31
St. Albert (ville)	8	10	0	0	0	0	8	10
Stony Plain Town	3	1	0	0	0	0	3	1
Strathcona (comté)	24	27	0	9	0	0	24	36
Sturgeon (comté)	15	10	0	0	0	0	15	10
Reste de la RMR	2	0	0	0	0	0	2	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	691	578	251	61	67	56	1 009	695

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Edmonton (ville)	3 458	3 425	1 047	994	760	1 160	5 265	5 579
Beaumont Town	173	171	22	0	0	0	195	171
Calmar Town	4	4	0	0	0	0	4	4
Devon Town	15	17	32	0	0	0	47	17
Fort Saskatchewan (ville)	74	121	2	0	0	0	76	121
Gibbons Town	2	1	0	3	0	0	2	4
Leduc (ville)	173	168	12	10	0	0	185	178
Leduc (comté)	40	50	0	0	0	0	40	50
Morinville Town	36	38	0	0	0	0	36	38
Parkland (comté)	95	78	0	0	1	0	96	78
Spruce Grove (ville)	144	194	8	23	8	12	160	229
St. Albert (ville)	113	150	69	209	0	87	182	446
Stony Plain Town	35	62	12	0	0	66	47	128
Strathcona (comté)	189	192	10	81	0	172	199	445
Sturgeon (comté)	80	63	0	0	0	0	80	63
Reste de la RMR	16	22	0	0	0	0	16	22
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	4 647	4 756	1 214	1 320	769	1 497	6 630	7 573

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Août 2018	72	24,2	99	33,3	68	22,9	24	8,1	34	11,4	297	475 000	531 563
Août 2017	37	13,1	76	26,9	85	30,0	44	15,5	41	14,5	283	530 000	607 394
Cumul 2018	409	19,9	589	28,7	545	26,6	243	11,8	266	13,0	2 052	505 000	558 535
Cumul 2017	359	17,2	650	31,1	551	26,4	251	12,0	280	13,4	2 091	505 000	569 461
Beaumont Town													
Août 2018	0	0,0	7	43,8	7	43,8	2	12,5	0	0,0	16	530 000	521 798
Août 2017	1	5,3	7	36,8	9	47,4	1	5,3	1	5,3	19	520 000	523 901
Cumul 2018	13	11,4	30	26,3	58	50,9	9	7,9	4	3,5	114	525 000	514 223
Cumul 2017	19	13,2	60	41,7	54	37,5	9	6,3	2	1,4	144	500 000	496 705
Calmar Town													
Août 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Cumul 2017	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Devon Town													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Août 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	3	33,3	2	22,2	3	33,3	1	11,1	0	0,0	9	-	-
Cumul 2017	2	33,3	0	0,0	3	50,0	0	0,0	1	16,7	6	-	-
Fort Saskatchewan (ville)													
Août 2018	0	0,0	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	-	459 636
Août 2017	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Cumul 2018	4	7,5	33	62,3	10	18,9	5	9,4	1	1,9	53	475 000	479 364
Cumul 2017	6	12,0	19	38,0	18	36,0	3	6,0	4	8,0	50	455 000	513 405
Gibbons Town													
Août 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2017	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Leduc (ville)													
Août 2018	3	21,4	6	42,9	5	35,7	0	0,0	0	0,0	14	460 000	462 237
Août 2017	2	40,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	-	439 780
Cumul 2018	43	37,1	49	42,2	16	13,8	4	3,4	4	3,4	116	435 000	445 701
Cumul 2017	38	40,4	40	42,6	12	12,8	2	2,1	2	2,1	94	430 000	437 029
Leduc (comté)													
Août 2018	1	14,3	2	28,6	2	28,6	0	0,0	2	28,6	7	-	604 456
Août 2017	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	4	80,0	5	-	782 576
Cumul 2018	1	3,0	3	9,1	5	15,2	1	3,0	23	69,7	33	-	771 607
Cumul 2017	4	8,9	4	8,9	7	15,6	6	13,3	24	53,3	45	635 000	700 424
Morinville Town													
Août 2018	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Août 2017	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2018	9	28,1	18	56,3	5	15,6	0	0,0	0	0,0	32	-	481 980
Cumul 2017	18	64,3	8	28,6	2	7,1	0	0,0	0	0,0	28	-	318 750

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Août 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	5	22,7	1	4,5	2	9,1	3	13,6	11	50,0	22	800 000	772 482
Cumul 2017	2	20,0	0	0,0	1	10,0	1	10,0	6	60,0	10	-	833 725
Spruce Grove (ville)													
Août 2018	3	25,0	2	16,7	5	41,7	1	8,3	1	8,3	12	545 000	519 605
Août 2017	3	37,5	5	62,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	-	407 938
Cumul 2018	37	40,2	26	28,3	20	21,7	6	6,5	3	3,3	92	445 000	463 713
Cumul 2017	27	26,0	52	50,0	19	18,3	5	4,8	1	1,0	104	460 000	458 098
St. Albert (ville)													
Août 2018	0	0,0	1	9,1	1	9,1	2	18,2	7	63,6	11	745 000	830 799
Août 2017	1	9,1	1	9,1	3	27,3	4	36,4	2	18,2	11	640 000	610 683
Cumul 2018	2	2,4	11	13,1	19	22,6	21	25,0	31	36,9	84	620 000	690 131
Cumul 2017	5	6,8	14	19,2	21	28,8	19	26,0	14	19,2	73	595 000	596 862
Stony Plain Town													
Août 2018	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Août 2017	0	0,0	3	50,0	2	33,3	0	0,0	1	16,7	6	-	541 817
Cumul 2018	10	41,7	9	37,5	1	4,2	0	0,0	4	16,7	24	-	517 557
Cumul 2017	12	29,3	19	46,3	5	12,2	1	2,4	4	9,8	41	-	501 306
Strathcona (comté)													
Août 2018	0	0,0	1	6,3	9	56,3	5	31,3	1	6,3	16	575 000	610 447
Août 2017	1	4,8	3	14,3	8	38,1	1	4,8	8	38,1	21	565 000	634 390
Cumul 2018	2	1,7	16	13,8	42	36,2	26	22,4	30	25,9	116	575 000	660 189
Cumul 2017	2	2,0	16	16,3	44	44,9	11	11,2	25	25,5	98	565 000	668 043
Sturgeon (comté)													
Août 2018	4	26,7	0	0,0	2	13,3	3	20,0	6	40,0	15	610 000	732 667
Août 2017	2	25,0	2	25,0	0	0,0	0	0,0	4	50,0	8	-	788 750
Cumul 2018	13	17,6	10	13,5	13	17,6	12	16,2	26	35,1	74	630 000	643 521
Cumul 2017	10	15,6	9	14,1	7	10,9	9	14,1	29	45,3	64	695 000	659 366
Reste de la RMR													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Août 2017	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	2	25,0	2	25,0	2	25,0	2	25,0	0	0,0	8	-	-
Cumul 2017	6	75,0	0	0,0	0	0,0	2	25,0	0	0,0	8	-	-
Premières nations													
Août 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Edmonton (RMR)													
Août 2018	85	21,1	129	32,0	101	25,1	37	9,2	51	12,7	403	490 000	545 675
Août 2017	51	13,6	99	26,4	113	30,1	51	13,6	61	16,3	375	535 000	599 740
Cumul 2018	559	19,7	799	28,2	742	26,2	333	11,7	403	14,2	2 836	510 000	557 404
Cumul 2017	515	18,0	893	31,2	744	26,0	319	11,1	392	13,7	2 863	500 000	560 851

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2018

Sous-marché	Août 2018	Août 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Edmonton (ville)	531 563	607 394	-12,5	558 535	569 461	-1,9
Beaumont Town	521 798	523 901	-0,4	514 223	496 705	3,5
Calmar Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Devon Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	459 636	-	s.o.	479 364	513 405	-6,6
Gibbons Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Leduc (ville)	462 237	439 780	5,1	445 701	437 029	2,0
Leduc (comté)	604 456	782 576	-22,8	771 607	700 424	10,2
Morinville Town	-	-	s.o.	481 980	318 750	51,2
Parkland (comté)	-	-	s.o.	772 482	833 725	-7,3
Spruce Grove (ville)	519 605	407 938	27,4	463 713	458 098	1,2
St. Albert (ville)	830 799	610 683	36,0	690 131	596 862	15,6
Stony Plain Town	-	541 817	s.o.	517 557	501 306	3,2
Strathcona (comté)	610 447	634 390	-3,8	660 189	668 043	-1,2
Sturgeon (comté)	732 667	788 750	-7,1	643 521	659 366	-2,4
Reste de la RMR	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Edmonton (RMR)	545 675	599 740	-9,0	557 404	560 851	-0,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Edmonton

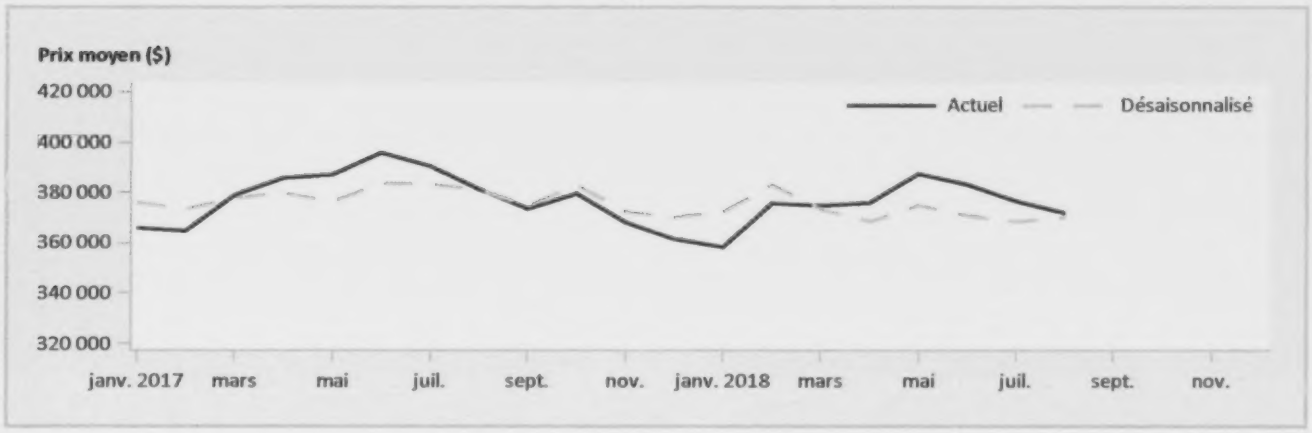


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Edmonton

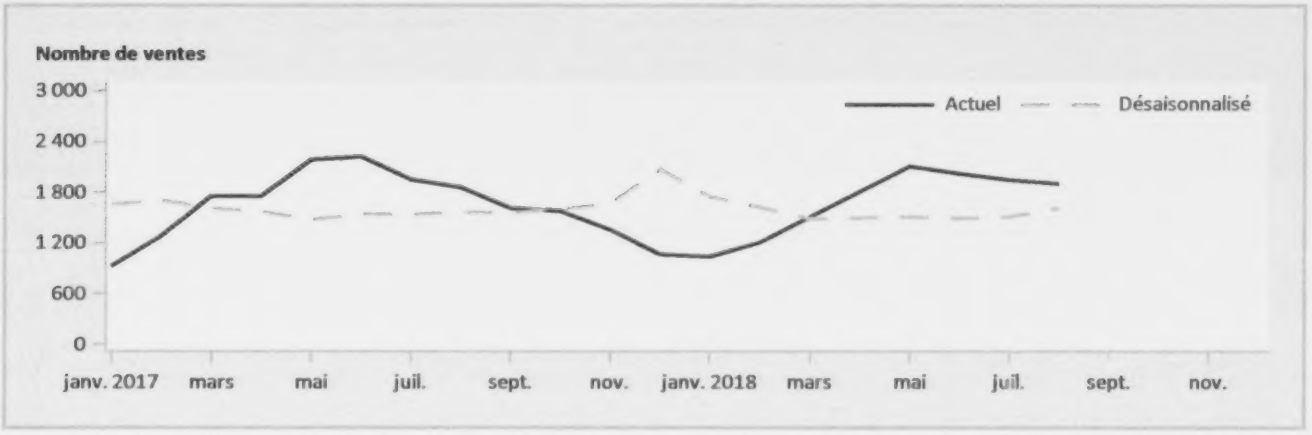
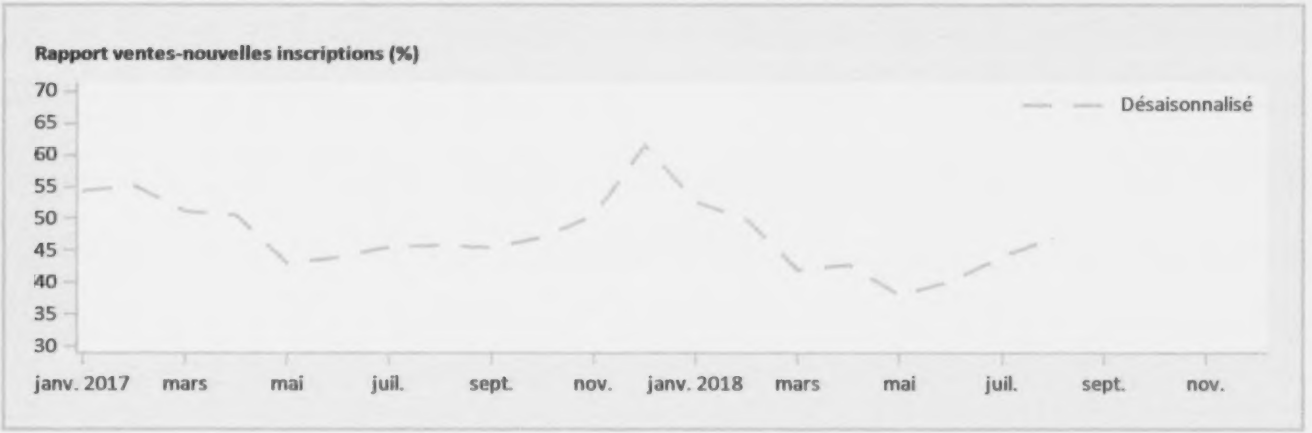


Figure 5.3 : Rapport ventes-nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Edmonton



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,0	136,9	749	8,2	72,3	1 121
	Février	561	3,14	4,64	100,2	136,6	752	8,4	72,7	1 103
	Mars	561	3,14	4,64	100,2	136,7	757	8,5	73,2	1 090
	Avril	561	3,14	4,64	100,0	137,3	762	8,2	73,3	1 085
	Mai	561	3,14	4,64	100,0	137,1	766	8,0	73,3	1 089
	Juin	561	3,14	4,64	99,8	136,7	763	8,1	73,0	1 098
	Juillet	573	3,14	4,84	99,8	136,8	760	8,4	72,9	1 115
	Août	573	3,14	4,84	99,9	137,1	762	8,6	73,2	1 143
	Septembre	575	3,09	4,89	99,8	136,7	765	8,2	73,0	1 161
	Octobre	581	3,24	4,99	99,8	137,5	771	7,8	73,2	1 168
	Novembre	581	3,24	4,99	100,0	138,5	772	7,4	72,9	1 166
	Décembre	581	3,24	4,99	99,9	137,6	774	7,2	72,8	1 163
2018	Janvier	590	3,34	5,14	99,8	139,0	769	7,2	72,2	1 159
	Février	590	3,34	5,14	99,6	139,8	764	6,9	71,4	1 156
	Mars	590	3,34	5,14	99,7	140,0	762	6,7	71,0	1 149
	Avril	590	3,34	5,14	99,6	140,7	763	6,6	70,8	1 145
	Mai	601	3,49	5,34	99,6	140,8	767	6,5	71,1	1 145
	Juin	601	3,49	5,34	99,8	140,9	773	6,6	71,5	1 143
	Juillet	601	3,49	5,34	99,8	142,0	780	6,5	72,0	1 152
	Août	601	3,49	5,34		141,8	788	6,4	72,5	1 154
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailimh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données; • Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64173_2018_M09